

URZĄD MIASTA SZCZECIN

WYKAZ Nr 350/2007 z dnia 23.10.2007r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz Zarządzenia Nr 647/2005 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania gruntami stanowiącymi własność gminy i własność Skarbu Państwa przeznaczonymi do wydzierżawienia na okres 3 lat pod garaże tymczasowe (ze zm.) Prezydent Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców nieruchomości położonej przy ulicy Zagłoby 4 grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu :

L p.	Nr działki (część)	Nr obrębu	Lokalizacja (ulica)	Pow. w m ²	Przeznaczenie	Stawka czynszu dzierżawnego miesięcznie za m ²	Okres dzierżawy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	65/10 (część)	3094	Zagłoby 4	20	tymczasowy garaż blaszany	1,38zł.+ 22% VAT	trzy lata
				5	dojście (nie podlega licytacji)	0,22zł.+22% VAT	

Termin wnoszenia wylicytowanego czynszu:

* do dnia 10 - go każdego miesiąca za miesiąc bieżący

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego.

UWAGI DODATKOWE :

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz po podpisaniu umowy dzierżawy - pozwolenia na budowę.

Miesięczny czynsz za dzierżawę zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1m² terenu pod garaż oraz stawkę 0,22zł./1m² za teren pod drogi i place manewrowe.

W trakcie realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż 3 miesiące od daty zawarcia umowy dzierżawy obowiązują stawka opłaty za dzierżawę w wysokości 0,35zł./1m² miesięcznie.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty przetargu z winy wygrywającego, grunt kierowany jest ponownie na przetarg - bez zwrotu poniesionych kosztów.

W przypadku, gdyby dzierżawca nie uzyskał pozwolenia na budowę z przyczyn od niego niezależnych - następuje zwrot wpłaconego wadium oraz czynszu dzierżawnego.

Po zakończeniu dzierżawy dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć dzierżawiony teren i wydać go wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym w terminie 14 dni od momentu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. Odnośnie tego obowiązku podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 pkt. 4 kpc.

UWAGA : w przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu dzierżawnego uległy rewaloryzacji przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 29.10.2007r. do dnia 19.11.2007r.

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Krzysztof Gajewski
z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami